



**COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**  
*Provincia di Teramo*

**SETTORE I**  
**GOVERNO DEL TERRITORIO E SVILUPPO**  
**ECONOMICO**

**DETERMINAZIONE N. 3 del 31-01-2024**

Registro generale n. 54

**Oggetto:** ***ESTENSIONE DELLA VALIDITÀ DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME AVENTI FINALITÀ TURISTICO-RICREATIVE E SPORTIVE INSISTENTI NEL TERRITORIO COMUNALE - ATTUAZIONE INDIRIZZO DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 482 DEL 29/12/2023 E DETERMINAZIONE N. 64 DEL 30/12/2023***

**Richiamati:**

- il Decreto del Sindaco n. 9 del 04/09/2023 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore I – Governo del Territorio e Sviluppo Economico;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 26/09/2023 ad oggetto “Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024 – 2026. Approvazione”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 12/12/2023 avente ad oggetto “Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2024-2026 (Art. 170, Comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.). Approvazione”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21/12/2023 di “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art 151, D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs n. 118/2011)”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2024 con oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 – assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi, ai sensi dell’art. 169 co. 1 e 2”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 06/06/2023 con oggetto “Aggiornamento del Piano Integrato di Attività e Organizzazione Triennio 2023-2025, ai sensi dell’art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;
- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 recante “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza e delle figure professionali equiparate;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” nel testo vigente;

**Richiamati, altresì:**

- l’art. 1 del Decreto Legge 29 dicembre 2022, n. 198, coordinato con la Legge di conversione 24 febbraio 2023, n. 14 che ha disposto il differimento di un anno di tutti i termini di validità delle concessioni demaniali sopra richiamati;
- l’art. 4 della Legge 5 agosto 2022, n. 118 che ha delegato il Governo ad adottare, entro sei mesi dalla data di entrata in vigore della menzionata legge uno o più decreti legislativi volti a riordinare e semplificare la disciplina in materia di concessioni demaniali marittime, lacuali e fluviali per finalità turistico - ricreative e sportive;
- il comma 4 bis dell’art. 4 della Legge 5 agosto 2022, n. 118 che ha disposto che, fino all'adozione dei decreti legislativi menzionati, è fatto divieto agli enti concedenti di procedere all'emanazione dei bandi di assegnazione delle concessioni e dei rapporti concessori;

**Riscontrato** che, ad oggi, nessun riordino della materia è intervenuto a cura del legislatore né sono state adottate direttive dalla Regione Abruzzo;

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 482 del 29/12/2023 sono state approvate le linee di indirizzo per l'applicazione della Legge 5 agosto 2022, n. 118 recante *“Disposizioni sull’efficacia delle concessioni demaniali e dei rapporti di gestione per finalità turistico-ricreative e sportive”*;
- con Determinazione Dirigenziale n. 64 del 30/12/2023 si è preso atto che tutte le concessioni demaniali marittime aventi finalità turistico/ricreativa e sportiva, ed equiparate, del Comune di Roseto degli Abruzzi, attualmente in essere ed in scadenza entro il 31/12/2023, in base alle disposizioni dalla Legge 05 agosto 2022, n. 118 e per effetto della Sentenza n. 17/2021 dell’Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato, debbono intendersi prorogate fino al 31/12/2024, in virtù di quanto stabilito dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 482 del 29/12/2023, fatte salve eventuali successive decisioni che saranno assunte dalla U.E., dal legislatore nazionale e da qualsivoglia altre autorità competenti in materia, ai sensi della sopra citata Direttiva 123/2006/CE e del TFUE (ex TCE), in relazione al rispetto al rispetto dei principi comunitari di tutela della concorrenza, parità di trattamento, proporzionalità e ragionevolezza, e quindi fatto salvo il potere di annullamento, revoca, decadenza o comunque disapplicazione da parte di questa Amministrazione Comunale dei provvedimenti in oggetto, per intervenute disposizioni legislative adottate dalle suddette autorità, e/o anche in ordine all’esito della remissione all’Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato da parte della Corte di Cassazione con sentenza n. 32559/2023;

**Ritenuto** di dover attuare le attività demandate mediante Deliberazione di Giunta Comunale n. 482 del 29/12/2023 e con successiva Determinazione Dirigenziale n. 64 del 30/12/2023;

**Visto** l’art. 3, comma 3, della Legge 5 agosto 2022, n. 118 (Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021) che dispone testualmente che *“In presenza di ragioni oggettive che impediscono la conclusione della procedura selettiva entro il 31 dicembre 2024, connesse, a titolo esemplificativo, alla pendenza di un contenzioso o a difficoltà oggettive legate all’espletamento della procedura stessa, l’autorità competente, con atto motivato, può differire il termine di scadenza delle concessioni in essere per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2025. Fino a tale data l’occupazione dell’area demaniale da parte del concessionario uscente è comunque legittima anche in relazione all’articolo 1161 del codice della navigazione”*;

**Considerato** che è necessario vagliare preliminarmente la compatibilità della disciplina normativa richiamata rispetto al diritto comunitario in quanto l’obbligo di disapplicare le disposizioni nazionali contrarie al diritto comunitario incombe, oltre che ai giudici nazionali, anche alle autorità amministrative, comprese quelle comunali, come da consolidata giurisprudenza della Corte di Giustizia dell’Unione europea, a partire dalla storica sentenza Corte di Giustizia del 22 giugno 1989 - Fratelli Costanzo, C-103/88;

**Ritenuto** che la disposizione richiamata è immune rispetto alla configurabilità di vizi di legittimità sotto il profilo del contrasto con il diritto europeo per le seguenti motivazioni:

- non si tratta di proroga automatica e generalizzata ma di casi in cui l’ente concedente è nell’impossibilità, per ragioni oggettive, di espletare le procedure ad evidenza pubblica;
- il differimento del termine di scadenza è strettamente connesso al tempo necessario per espletare e concludere la procedura ad evidenza pubblica e integra una proroga c.d. tecnica, istituto largamente utilizzato nella diversa sfera della contrattualistica pubblica;

**Precisato** che allo stato attuale né organi di giustizia amministrativa nazionale né sovranazionale si sono pronunciati nel senso dell’illegittimità della proroga menzionata;

**Considerato** che il differimento di cui all’art. 3, comma 3 della Legge 5 agosto 2022, n. 118 non integra un rinnovo della concessione né un’assegnazione in elusione dei principi comunitari di concorrenza, apertura al mercato e trasparenza, né implica, in via generale, una rinegoziazione delle condizioni contrattuali;

**Riscontrato** che, oltre a quanto evidenziato nella Deliberazione di indirizzo della Giunta Comunale n. 482 del 29/12/2023, sussistono ulteriori ragioni di natura ostativa all’espletamento della procedura di affidamento ad evidenza pubblica, correlate all’esito di una puntuale ricognizione dello stato dei luoghi e della consistenza delle aree oggetto di concessione le cui risultanze sono le seguenti:

- pendenza di contenziosi;
- pendenza di procedimenti per rimozione di opere abusive su aree in concessione e non ancora rimosse;

- mancato completamento della procedura di acquisizione al patrimonio dello Stato di manufatti non amovibili ai sensi dell'art. 49 del Codice della Navigazione;

**Riscontrato** inoltre che, allo stato attuale, è carente una disciplina legislativa che regolamenti, da un lato, la procedura di acquisizione al patrimonio dello Stato delle opere inamovibili ai sensi dell'art. 49 del Codice della Navigazione e, dall'altro, i criteri e i parametri per la stima dell'indennizzo da riconoscere al concessionario uscente;

**Dato atto** che il Comune di Roseto degli Abruzzi è, allo stato attuale, ente concedente delle seguenti concessioni demaniali marittime ad uso turistico-ricreativo e sportivo:

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>TITOLO CONCESSORIO</b>
AQUILANI SNC DI AQUILANI R & C	n. 404 del 13/4/2023
LIDO SAHARA SAS di BARONE GIANFELICE & C	n. 291 del 23/1/2019
LA PARANZELLA di BOSICA ANDREA E C SAS	n. 307 del 6/5/2020
BAGNI BRUNO DI CAMILLOTTI BRUNO & C SAS	n. 386 del 26/2/2021
LA ROSA DEI VENTI SAS di DANIELE DI DONATO & C	n. 312 del 27/5/2020
LIDO ARAGOSTA di CIMINA' DOMENICO E C SAS	n. 42 del 14/6/2007
CIMINA' DOMENICO	n. 241 del 20/2/2017
F.LLI CIMOROSI E C. SNC	n. 251 del 13/4/2017
EDILIZIA TRIS SRL	n. 194 del 28/8/2014
CAMPING LA PLAYA SAS DI ORTELLI GIANLUCA & C	n. 214 del 15/6/2015
COLLELUORI SRL	n. 284 del 18/6/2018
ALTAMIRA di COPIA SANDRA & C SAS	n. 292 del 12/2/2019
CAMPING NINO di CORRADETTI NICOLA	n. 185 del 10/7/2014
LIDO LA SIRENETTA SAS di COSTANTINI ROBERTO	n. 303 del 9/10/2019
D'ANDREA & MARINI SNC	n. 387 del 26/4/2021
PERPETUINI ADRIANO	n. 238 del 21/7/2016
BEACH & RELAX SRL	n. 264 del 10/7/2017
HEMINGWAY di SANTORO SANTE & C SAS	n. 240 del 14/2/2017
IL GABBIANO SRL	n. 256 del 7/6/2017
ATLANTIC SRL	n. 206 del 28/4/2015
DI BONAVENTURA LUCIA	n. 248 del 30/3/2017
BOLLAMARE SRL	n. 406 del 31/10/2023
FUN S.I.L. SAS di SIMONA DI FABIO & C	n. 395 del 21/1/2022
STELLA POLARE DI IPPOLITI VALENTINA & C. SAS	n. 209 del 21/5/2015
IL MORO SNC DEI F.LLI CAPORALETTI & C.	n. 188 del 25/7/2014
ORSA MINORE di DOMENICO COPPA & C SAS	n. 208 del 21/5/2015
DI GIUSEPPE FERNANDO	n. 212 del 26/5/2015
LIDO LUIGI di DI GREGORIO LUIGI & ANGELO SAS	n. 269 del 18/12/2017
LIDO LAURETTA di DI MARCO RITA & C SAS	n. 363 del 11/12/2020
MEP di DIODORO ERCOLE & PIERLUIGI SAS	n. 252 del 19/4/2017
COMUNE ROSETO DEGLI ABRUZZI (LIDO LA LUCCIOLA)	n. 281 del 19/4/2018
LIDO MIRELLA SRL	n. 260 del 21/6/2017
BAGNO OLTREMARE di ANDREA DI SAVERIO & C SAS	n. 402 del 24/3/2023
COSTA EST SAS DI BIANCHINI DINO CLAUDIO & C	n. 295 del 19/4/2019
LA BUSSOLA SAS di MAGGITI SANDRO & C	n. 289 del 23/11/2018
LIDO TROPICAL di MARINI LEANDRO & C SAS	n. 277 del 30/1/2018
BAGNI MARINI SAS di MARINI MARINO & C	n. 104 del 5/3/2002 (Reg. Abruzzo)
LO SCOGLIO di TALAMONTI EGIDIO & C SAS	n. 392 del 14/7/2021
BAGNI DI ROSETO SRL	n. 403 del 5/4/2023
GITOMAR SRL	n. 207 del 21/5/2015
NUOVA PHOENIX SRL	n. 389 del 7/5/2021
NARCISI FERDINANDO SNC di VITTORIA E MARIO ANGELO NARCISI	n. 126 del 26/3/2010
NAZIONALE STEFANO	n. 266 del 28/7/2017
LOGIAN SRL	n. 74 del 12/6/2008
CAMPING STELLA MARIS di PEDICONE DOMENICO & C SNC	n. 209 del 21/5/2015
LA RISACCA DI DESCISCIOLO MICHELE & C. SAS	n. 391 del 15/6/2021
LO SQUALO BAR ROSTICCERIA DI ANNA MARIA PICCININI & C SNC	n. 246 del 21/3/2017
PIERANDOZZI BRUNO	n. 203 del 15/1/2015
LIDO AZZURRA SRL	n. 397 del 19/5/2022
LIDO MEDITERRANEO SRL	n. 365 del 11/12/2020
LIDO MARISELLA SRL	n. 388 del 7/5/2021
LIDO PAPENOO SAS di RICCI MANRICO & C	n. 383 del 19/1/2021
RUGGIERI PASQUALE	n. 385 del 26/2/2021
LIDO AURORA SAS di SCALONE GIACOMO & C	n. 287 del 6/7/2018
SOARDI & C SRL	n. 294 del 29/3/2019
SPURIO ASSUNTA	n. 301 dell'8/10/2019
LIDO CELOMMI di CELOMMI DINO e SILVIO SAS	n. 290 del 23/11/2018
LIDO OASIS SNC DI PERUZZI CRISTIAN & C	n. 314 del 22/9/2020
VIGNOLA ANNA MARIA	n. 278 del 30/1/2018
DI MARCO IMMOBILIARE SRL	n. 231 del 4/7/2016
FATINA TRILLI SRL	n. 259 del 20/6/2017
GIL SRL	n. 232 del 7/7/2016
IMMOBILIARE CA.FRA SRL	n. 265 del 10/7/2017

<i>EMBARCADERO SRLS</i>	n. 297 del 28/5/2019
<i>PARCO DEI PRINCIPI SRL</i>	n. 235 del 14/7/2016
<i>PARCO DEI PRINCIPI SRL</i>	n. 236 del 14/7/2016
<i>DI PIETRANTONIO ELISEO</i>	n. 400 del 23/6/2022
<i>FERNANDO'S SRL</i>	n. 393 del 6/8/2021
<i>CAMPING ARCOBALENO SNC DI MAGGETTI ANTONIO &amp; C</i>	n. 267 del 12/9/2017

**Visti:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 482 del 29/12/2023;
- la Determinazione Dirigenziale n. 64 del 30/12/2023;

**Visto** il D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59 di attuazione della Direttiva 2006/123/CEE “Direttiva Bolkenstein”;

**Richiamato** il R.D. 30/03/1942, n. 327, e s.m.i. – Codice della Navigazione;

**Richiamato** il D.P.R. 15/02/1952, n. 328, e s.m.i. – Regolamento per l’esecuzione del Codice della Navigazione;

**Visto** il D.L. 5 ottobre 1993, n. 400, convertito in legge con modificazioni il 04 dicembre 1993, n. 494 “Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime”;

**Richiamati** gli articoli n. 7, comma 1, lettera c) e n. 8, commi 1 e 2, del Piano Demaniale Marittimo Regionale approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 20/4 del 24/02/2015;

**Vista** la Legge 5 agosto 2022, n. 118;

**Vista** la deliberazione Giunta Comunale n. 203 del 06/06/2023 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025, la cui sezione 2 denominata “Valore pubblico, performance e anticorruzione” nella sottosezione 2.3 contiene il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e ed in particolare l’allegato 8 dello stesso Piano, che ascrive il presente processo all’Area di rischio “Gestione delle entrate, delle spese e del patrimonio” ed è individuato con cod. processo P37 “Gestione decadenza concessioni demaniali”, da cui si evince che il presente procedimento è classificato a rischio Basso;

**Dato atto** che in riferimento al presente procedimento ed al conseguente provvedimento:

- sono state rispettate le misure di prevenzione generali previste dal Piano Triennale di Prevenzione alla Corruzione dell’Ente e dalle direttive interne del RPC;
- il responsabile del procedimento è il sottoscritto ing. Riccardo Malatesta;
- è stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali, nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l’osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli artt. 4, 5, 6, 7 e 8 del codice di comportamento dell’Ente, adottato con deliberazione di Giunta n. 352 del 18/12/2020;

**Attestata** la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

**Visto e richiamato** il Regolamento Europeo 679/2016 [RGPD], sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato;

**DETERMINA**

1. di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto costituendone motivazione ai sensi dell’art. 3 della L. 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;
2. di prendere atto di quanto disposto dall’art. 3, comma 1, della Legge n. 118/2022, fatta salva l’applicabilità del comma 2 della menzionata disposizione normativa, qualora ne sussistano i presupposti e le condizioni di legge;
3. di riservarsi, perdurando lo stato di incertezza normativa e le difficoltà oggettive legate all’espletamento delle procedure, l’applicazione del comma 3, art 3 della L. 118/2022 per il completamento delle procedure di assegnazione;
4. di riservarsi di annullare, revocare, dichiarare la decadenza o comunque disapplicare la proroga delle concessioni demaniali marittime in esame, stante l’esistente ed attuale situazione di incertezza normativa, dal punto di vista

sostanziale e dei contenuti, nonché con riferimento all'esito dei mutamenti delle normative medesime e/o anche in ordine all'esito della remissione all'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato da parte della Corte di Cassazione con sentenza n. 32559/2023;

5. di approvare il seguente elenco delle concessioni demaniali marittime attualmente in essere che, salvo rettifiche, per effetto delle soprarichiamate normative e di quanto stabilito con D.G.C. n. 482 del 29/12/2023 e Det. n. 64 del 30/12/2023, sono prorogate fino al 31/12/2024:

<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>TITOLO CONCESSORIO</b>
AQUILANI SNC DI AQUILANI R & C	n. 404 del 13/4/2023
LIDO SAHARA SAS di BARONE GIANFELICE & C	n. 291 del 23/1/2019
LA PARANZELLA di BOSICA ANDREA E C SAS	n. 307 del 6/5/2020
BAGNI BRUNO DI CAMILLOTTI BRUNO & C SAS	n. 386 del 26/2/2021
LA ROSA DEI VENTI SAS di DANIELE DI DONATO & C	n. 312 del 27/5/2020
LIDO ARAGOSTA di CIMINA' DOMENICO E C SAS	n. 42 del 14/6/2007
CIMINA' DOMENICO	n. 241 del 20/2/2017
F.LLI CIMOROSI E C. SNC	n. 251 del 13/4/2017
EDILIZIA TRIS SRL	n. 194 del 28/8/2014
CAMPING LA PLAYA SAS DI ORTELLI GIANLUCA & C	n. 214 del 15/6/2015
COLLELUORI SRL	n. 284 del 18/6/2018
ALTAMIRA di COPIA SANDRA & C SAS	n. 292 del 12/2/2019
CAMPING NINO di CORRADETTI NICOLA	n. 185 del 10/7/2014
LIDO LA SIRENETTA SAS di COSTANTINI ROBERTO	n. 303 del 9/10/2019
D'ANDREA & MARINI SNC	n. 387 del 26/4/2021
PERPETUINI ADRIANO	n. 238 del 21/7/2016
BEACH & RELAX SRL	n. 264 del 10/7/2017
HEMINGWAY di SANTORO SANTE & C SAS	n. 240 del 14/2/2017
IL GABBIANO SRL	n. 256 del 7/6/2017
ATLANTIC SRL	n. 206 del 28/4/2015
DI BONAVENTURA LUCIA	n. 248 del 30/3/2017
BOLLAMARE SRL	n. 406 del 31/10/2023
FUN S.LL. SAS di SIMONA DI FABIO & C	n. 395 del 21/1/2022
STELLA POLARE DI IPPOLITI VALENTINA & C. SAS	n. 209 del 21/5/2015
IL MORO SNC DEI F.LLI CAPORALETTI & C.	n. 188 del 25/7/2014
ORSA MINORE di DOMENICO COPPA & C SAS	n. 208 del 21/5/2015
DI GIUSEPPE FERNANDO	n. 212 del 26/5/2015
LIDO LUIGI di DI GREGORIO LUIGI & ANGELO SAS	n. 269 del 18/12/2017
LIDO LAURETTA di DI MARCO RITA & C SAS	n. 363 del 11/12/2020
MEP di DIODORO ERCOLE & PIERLUIGI SAS	n. 252 del 19/4/2017
COMUNE ROSETO DEGLI ABRUZZI (LIDO LA LUCCIOLA)	n. 281 del 19/4/2018
LIDO MIRELLA SRL	n. 260 del 21/6/2017
BAGNO OLTREMARE di ANDREA DI SAVERIO & C SAS	n. 402 del 24/3/2023
COSTA EST SAS DI BIANCHINI DINO CLAUDIO & C	n. 295 del 19/4/2019
LA BUSSOLA SAS di MAGGITT SANDRO & C	n. 289 del 23/11/2018
LIDO TROPICAL di MARINI LEANDRO & C SAS	n. 277 del 30/1/2018
BAGNI MARINI SAS di MARINI MARINO & C	n. 104 del 5/3/2002 (Reg. Abruzzo)
LO SCOGLIO di TALAMONTI EGIDIO & C SAS	n. 392 del 14/7/2021
BAGNI DI ROSETO SRL	n. 403 del 5/4/2023
GITOMAR SRL	n. 207 del 21/5/2015
NUOVA PHOENIX SRL	n. 389 del 7/5/2021
NARCISI FERDINANDO SNC di VITTORIA E MARIO ANGELO NARCISI	n. 126 del 26/3/2010
NAZIONALE STEFANO	n. 266 del 28/7/2017
LOGIAN SRL	n. 74 del 12/6/2008
CAMPING STELLA MARIS di PEDICONE DOMENICO & C SNC	n. 209 del 21/5/2015
LA RISACCA DI DESCISCILO MICHELE & C. SAS	n. 391 del 15/6/2021
LO SQUALO BAR ROSTICCERIA DI ANNA MARIA PICCININI & C SNC	n. 246 del 21/3/2017
PIERANDOZZI BRUNO	n. 203 del 15/1/2015
LIDO AZZURRA SRL	n. 397 del 19/5/2022
LIDO MEDITERRANEO SRL	n. 365 del 11/12/2020
LIDO MARISELLA SRL	n. 388 del 7/5/2021
LIDO PAPENOO SAS di RICCI MANRICO & C	n. 383 del 19/1/2021
RUGGIERI PASQUALE	n. 385 del 26/2/2021
LIDO AURORA SAS di SCALONE GIACOMO & C	n. 287 del 6/7/2018
SOARDI & C SRL	n. 294 del 29/3/2019
SPURIO ASSUNTA	n. 301 dell'8/10/2019
LIDO CELOMMI di CELOMMI DINO e SILVIO SAS	n. 290 del 23/11/2018
LIDO OASIS SNC DI PERUZZI CRISTIAN & C	n. 314 del 22/9/2020
VIGNOLA ANNA MARIA	n. 278 del 30/1/2018
DI MARCO IMMOBILIARE SRL	n. 231 del 4/7/2016
FATINA TRILLI SRL	n. 259 del 20/6/2017
GIL SRL	n. 232 del 7/7/2016
IMMOBILIARE CA.FRA SRL	n. 265 del 10/7/2017
EMBARCADERO SRLS	n. 297 del 28/5/2019
PARCO DEI PRINCIPI SRL	n. 235 del 14/7/2016
PARCO DEI PRINCIPI SRL	n. 236 del 14/7/2016

DI PIETRANTONIO ELISEO	n. 400 del 23/6/2022
FERNANDO'S SRL	n. 393 del 6/8/2021
CAMPING ARCOBALENO SNC DI MAGGETTI ANTONIO & C	n. 267 del 12/9/2017

6. di dare atto che l'occupazione dell'area demaniale da parte dell'attuale concessionario è da ritenersi comunque legittima, anche in relazione all'articolo 1161 del Codice della Navigazione;
7. di dare atto che è sempre fatto salvo il potere di annullamento, revoca, decadenza ai sensi degli artt. 42 e 47 del Codice della Navigazione, nonché per motivazioni di interesse pubblico o per intervenute disposizioni legislative adottate dalle Autorità competenti;
8. di precisare che tutte le concessioni demaniali marittime comunali continuano in ogni caso ad avere efficacia sino alla data di rilascio di nuovi futuri provvedimenti concessori ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 quater, comma 3 del testo coordinato del decreto legge 29 dicembre 2022, n. 198;
9. di dare atto che la presente determinazione:
  - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale;
  - è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete Internet ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

Il presente atto è impugnabile con ricorso giurisdizionale al TAR Abruzzo o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

**Il Dirigente**  
Ing. Riccardo Malatesta  
*f.to digitalmente*